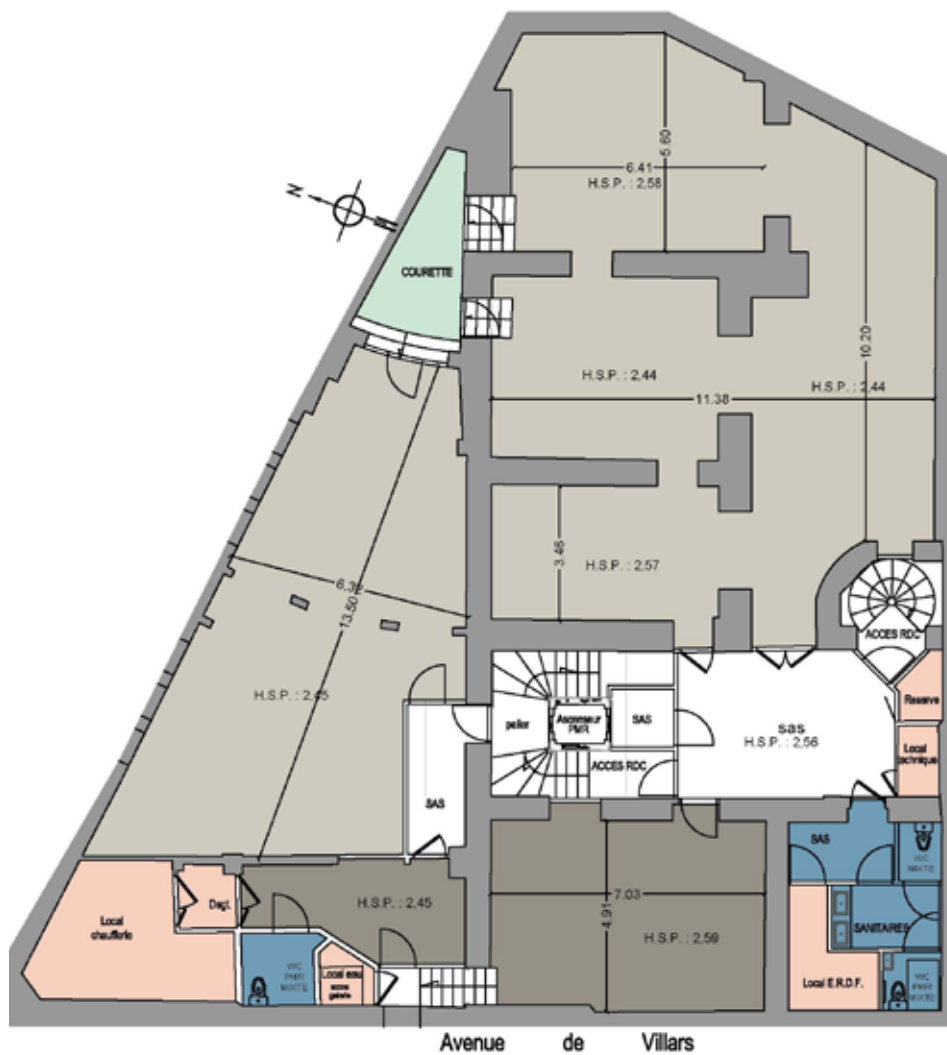


Villars

P A R I S 7^E

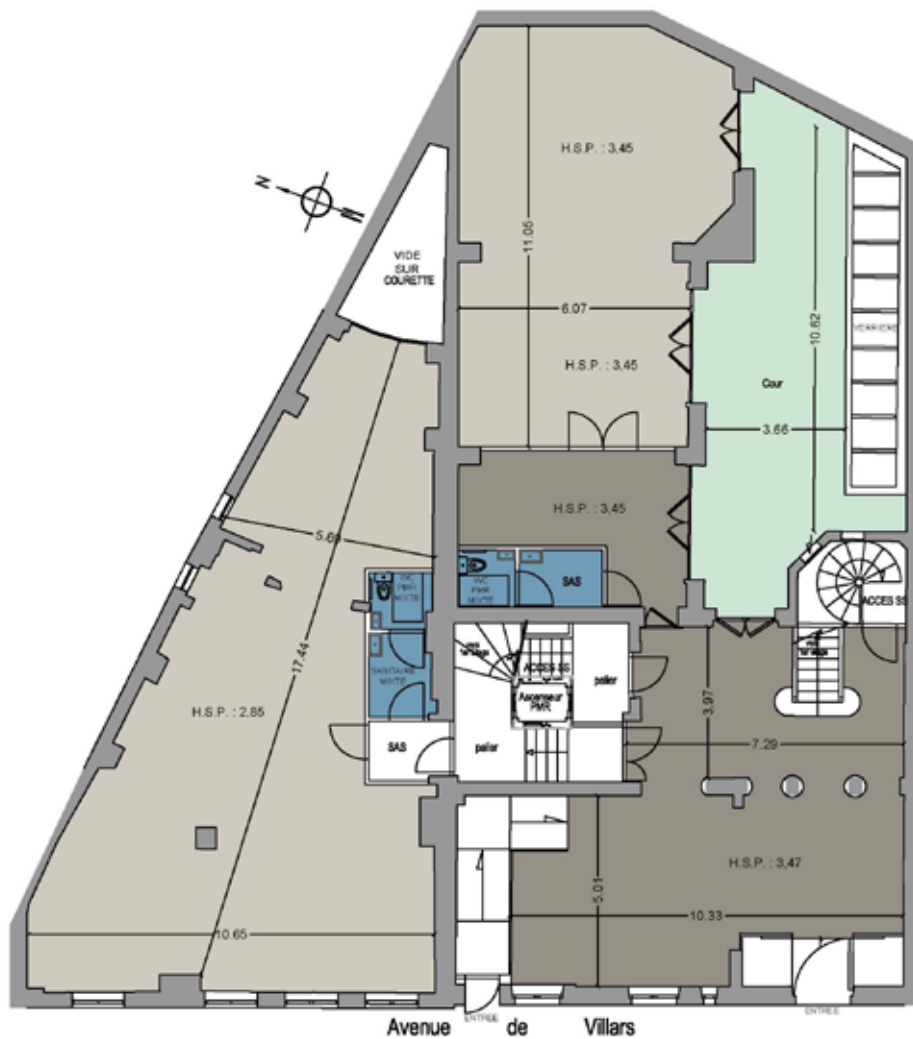
Cahier technique



ENTRESOL
SOUS-SOL

NIVEAU ENTRESOL / SOUS-SOL

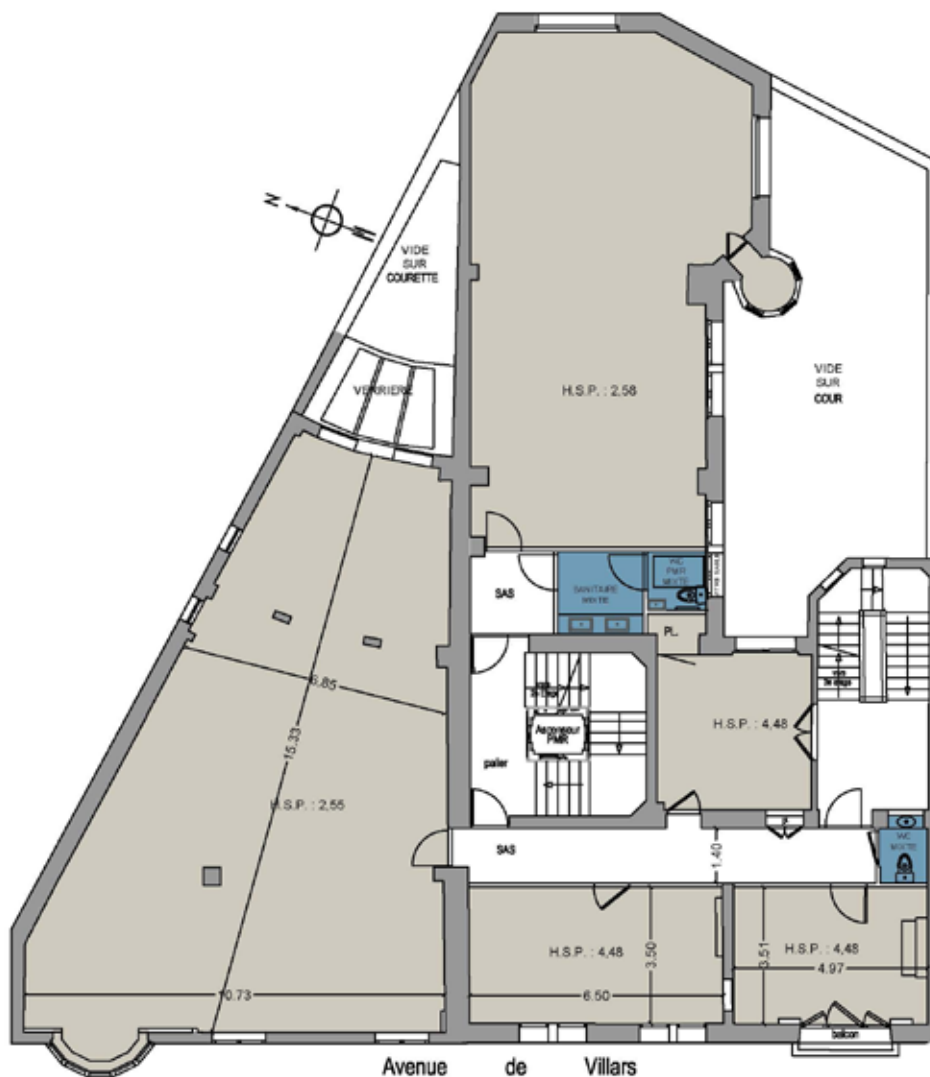
- | | | |
|--|---|---|
|  ESPACES DE TRAVAIL |  ESPACES COMMUNS |  TERRASSES / COURS |
|  SANITAIRES |  LOCAUX TECHNIQUES | |



RDC

NIVEAU RDC

- | | | |
|--|---|---|
|  ESPACES DE TRAVAIL |  ESPACES COMMUNS |  TERRASSES / COURS |
|  SANITAIRES |  LOCALS TECHNIQUES | |



R+1

NIVEAU R+1

- | | | |
|--|---|---|
|  ESPACES DE TRAVAIL |  ESPACES COMMUNS |  TERRASSES / COURS |
|  SANITAIRES |  LOCAUX TECHNIQUES | |



R+2

NIVEAU R+2

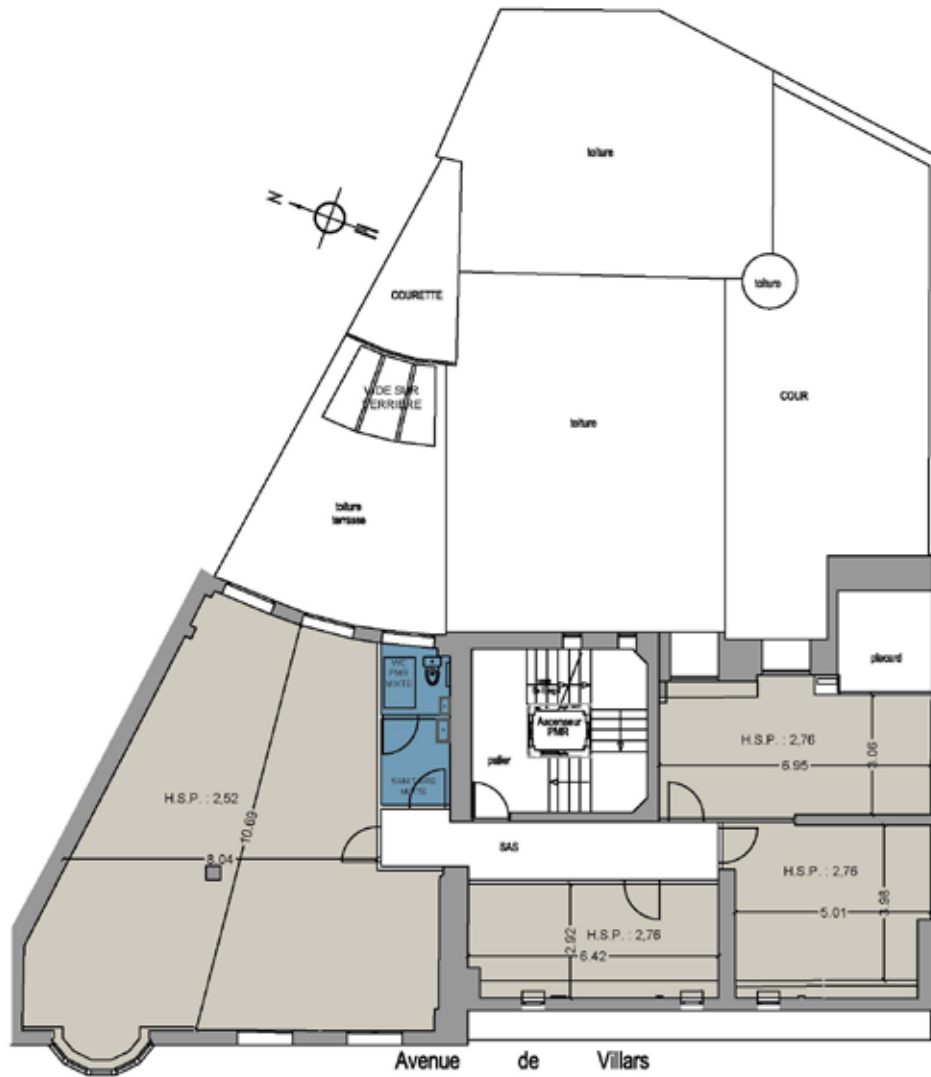
- | | | |
|--|---|---|
|  ESPACES DE TRAVAIL |  ESPACES COMMUNS |  TERRASSES / COURS |
|  SANITAIRES |  LOCAUX TECHNIQUES | |



NIVEAU R+3

R+3

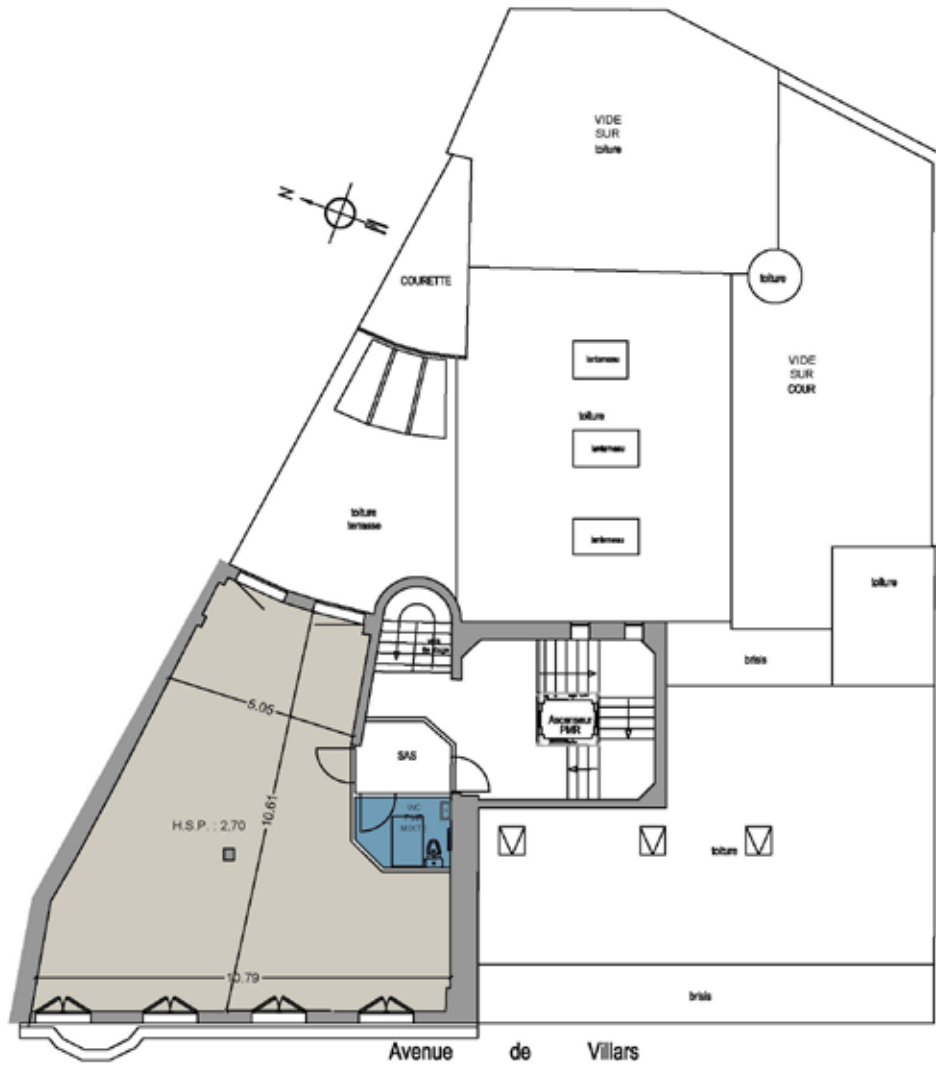
 ESPACES DE TRAVAIL	 ESPACES COMMUNS	 TERRASSES / COURS
 SANITAIRES	 LOCAUX TECHNIQUES	



R+4

NIVEAU R+4

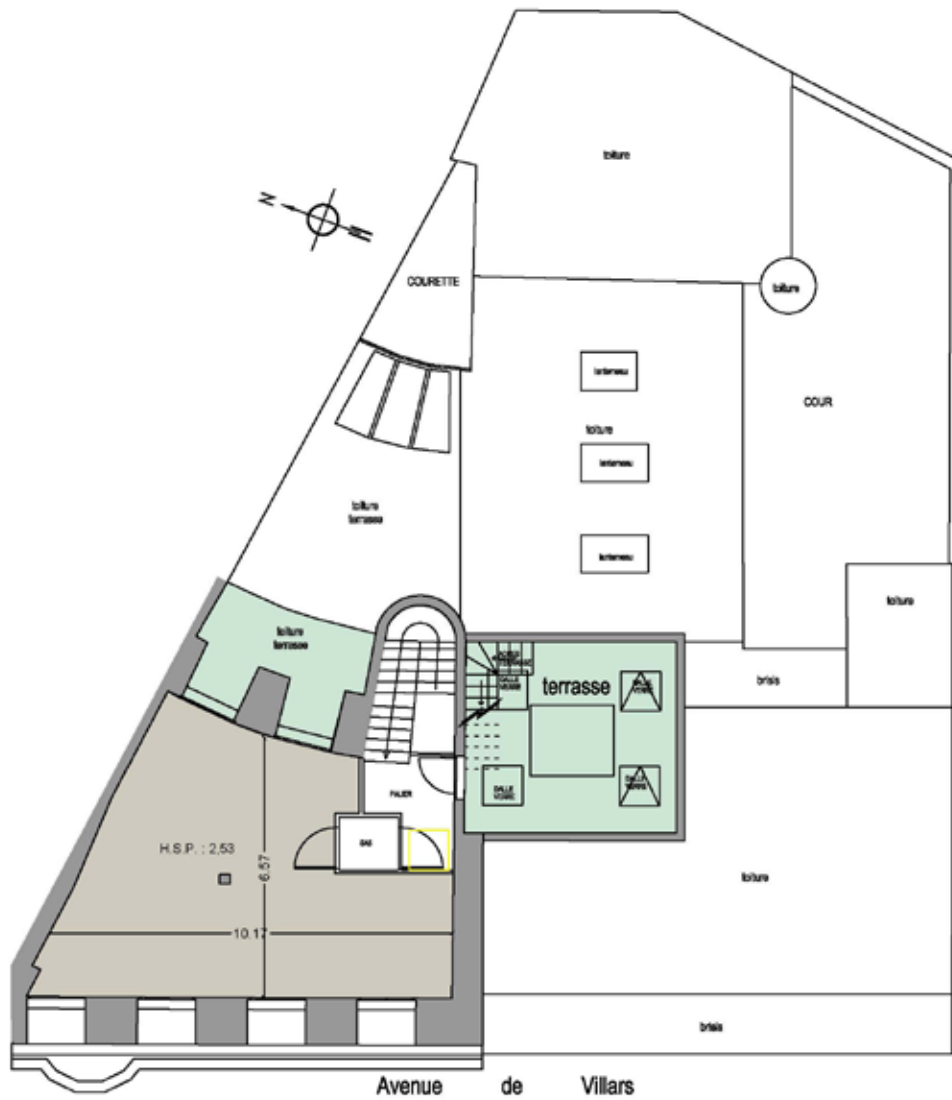
- | | | |
|--|---|---|
|  ESPACES DE TRAVAIL |  ESPACES COMMUNS |  TERRASSES / COURS |
|  SANITAIRES |  LOCAUX TECHNIQUES | |



R+5

NIVEAU R+5

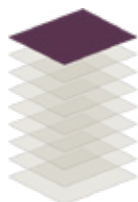
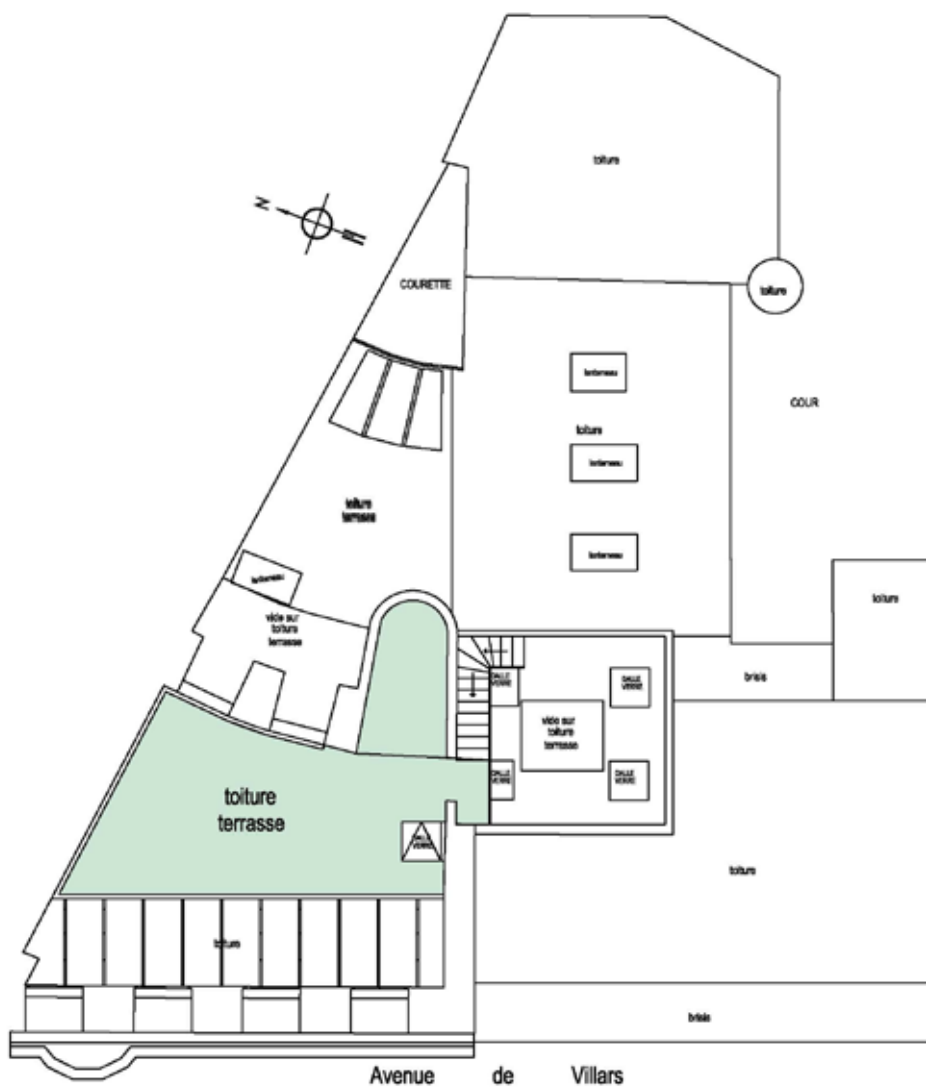
- | | | |
|--|---|---|
|  ESPACES DE TRAVAIL |  ESPACES COMMUNS |  TERRASSES / COURS |
|  SANITAIRES |  LOCAUX TECHNIQUES | |



R+6

NIVEAU R+6

- | | | |
|--|---|---|
|  ESPACES DE TRAVAIL |  ESPACES COMMUNS |  TERRASSES / COURS |
|  SANITAIRES |  LOCAUX TECHNIQUES | |



R+7

NIVEAU TOITURE

- | | | |
|--|---|---|
|  ESPACES DE TRAVAIL |  ESPACES COMMUNS |  TERRASSES / COURS |
|  SANITAIRES |  LOCAUX TECHNIQUES | |

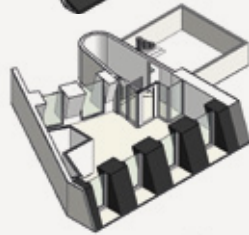
Tableau de surfaces

Surface Area Table

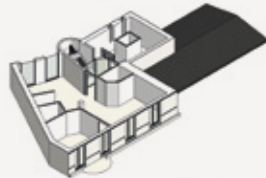
NIVEAUX FLOORS	SURFACES (en m²) SURFACE AREA (in m ²)	TERRASSES TERRACES
Toit-terrasse - Roof terrace		44
R+6 - 6th Floor	55	37
R+5 - 5th Floor	84	
R+4 - 4th Floor	165	
R+3 - 3rd Floor	165	
R+2 - 2nd Floor	189	21
R+1 - 1st Floor	288	
RDC - Ground Floor	302	46
Entresol - Mezzanine	118	8
Sous-sol - Basement	230	
TOTAL	1596	156



Niveau R+7
Toit-terrasse
7th Floor
Roof Terrace



Niveau R+6
6th Floor



Niveau R+5
5th Floor



Niveau R+4
4th Floor



Niveau R+3
3rd Floor



Niveau R+2
2nd Floor



Niveau R+1
1st Floor



Rez-de-chaussée
Ground Floor



Sous-sol + Entresol
Basement + Mezzanine

Descriptif technique

Technical description

CONSTRUCTION

CERTIFICATIONS ET LABELS

- BBC Bâtiment Tertiaires Rénovation
- Effinergie Rénovation

TERRASSES ET JARDINS

- 156 m² de terrasses et jardins dont :
- Un jardin-terrace en RdC de 46 m²
 - Un toit-terrace en R+7 de 44 m²

CONFORT DES ESPACES INTÉRIEURS

GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT

- Système GTB centralisé permettant de :
- Contrôler / commander les installations techniques
 - Mesurer les principaux paramètres en temps réel pour permettre d'exploiter au mieux le bâtiment

ÉLECTRICITÉ / ÉCLAIRAGE / INFORMATIQUE

- Alimentation indépendante pour chaque niveau par immeuble
- Éclairage par détection de présence et capteur de luminosité piloté par la GTB
- Connexion Internet par fibre optique

SÉCURITÉ / SÛRETÉ / ACCESSIBILITÉ

- Visiophonie, gestion des accès principaux par badges, protection anti-intrusion et vidéosurveillance
- Classification ERP avec accessibilité PMR
- Système de sécurité incendie

CONSTRUCTION

CERTIFICATIONS AND LABELS

- BBC Bâtiment Tertiaires Rénovation
- Effinergie Rénovation

TERRACES AND GARDENS

- 156 m² of terraces and gardens including:
- A 46 m² terrace-garden at ground floor
 - A 44 m² roof terrace on the top level (7th Floor)

INTERIOR SPACE COMFORT

BUILDING MANAGEMENT SYSTEM

- Centralized building management system that can:
- Check/control technical installations
 - Measure key parameters in real time to enable to make the most of the building's potential

ELECTRICITY/LIGHTING/COMPUTERS

- Separate power supply for each floor of the building
- Motion sensor lighting and brightness sensors controlled by the building management system
- Optical fiber Internet connection

SECURITY/SAFETY/ACCESSIBILITY

- Videophone, badge access at main entrances, anti-intrusion equipment and video surveillance
- ERP classification with PRM accessibility
- Fire safety system

COMMERCIALISATION
MARKETING



21, rue Balzac - 75008 PARIS

OLIVIER PIERSON

Tél. : +33(0)1 53 76 92 66
Mobile : +33(0)6 03 12 22 38



40-42, rue La Boétie - 75008 PARIS

NISSIA GRAINE nissia.graine@eu.jll.com

Tél. : +33(0)1 40 55 15 69
Mobile : +33(0)6 18 23 36 34



41, avenue George V - 75008 PARIS

JEAN-BERNARD KRAFFT

Tél. : +33(0)1 45 00 60 09
Mobile : +33(0)6 14 63 85 47

BROCHURE RÉALISÉE PAR WORDING CONSEIL



www.wording-conseil.fr

www.11villars.com